AGENDA STYRELSEMÖTE 25 Augusti 2026

BRF GLÄNTAN

Plats: Benny Nygren
Tid: 19.00-20.43

Närvarande: Jonas Peterson, Johan Wahlén, Matilda Jaber, Benny Nygren, Mikael Wiklund, Christopher Larsson, Niklas Svedjefält

1. Öppna möte

2. Val av ordförande: Jonas Peterson

3. Val av sekreterare och justerare av protokoll? Matilda Jaber vald som sekreterare och Mikael Wiklund vald som justerare.

4. Föregående mötesprotokoll. Inga kommentarer.

5. Ekonomi
   - Ett nytt lån om 500 000 kronor har tagits dels för att täcka målningen. Samt för att täcka som reserv. Kommer inte påverka avgiften eller liknande. Lånet är satt till 20 års amortering.
   - Elavtal: Inga kommentarer
   - Lån: Två lån som förfaller i mitten av september. Ett lån som förfaller i oktober. Inväntar nästa sammanställning för hur lånen ska bindas.
   - Sena avgifter: Inga sena avgifter
   - Ekonomin framöver: Ekonomin framöver ser hyfsad ut. Styrelsen försöker hålla tillbaka på avgifterna. Inga större jobb planerade. Sammantaget ser ekonomin ljus ut.

6. Gå igenom de avtal vi har mot underleverantörer.
   - Trädgårdsavtal: Säga upp avtalet med Trädgårdsservice B. Larsson & Son AB. Uppsägning sker den 26 augusti 2026.
   - Be om en specificering av fakturan för trädgårdsarbete. Ansvarig: Jonas Peterson
   - Rentec: Fundering kring utfört arbete. Ska samarbetet fortsätta? Ta en diskussion med leverantören. Diskutera nytt avtal. Ansvarig: Mikael Wiklund

7. Åtgärdslistan.
   - Upprätta en åtgärdslista. Ansvarig: Matilda Jaber och Jonas Peterson
   - Genomföra fuktmätning av förrådet vid 63:an. Ansvarig: Mikael Wiklund och Jonas Peterson

8. Försäljningar.
   - Inga försäljningar genomförda.

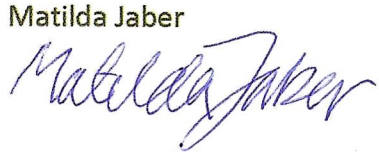
9. Dagens ärenden:
    - Serviceavtal för berg- och fjärrvärme.
        - Tecknat med Team Wåhlin för berg- och fjärrvärme. Inväntar avtal. Koll och service genomfördes av berg- och fjärrvärme. Kylvätska påfylld. Inget läckage upptäckt.
    - Städdag 19/9
        - Container kommer till 18e september. Enbart till för trädgårdsavfall.
    - Tele2 avtalet
        - Sista uppsägningstid för Tele2 2027-12-31. Offerter har tagits in för att se över alternativ.
    - Huvudnycklar på vift.
        - Huvudnycklar har lämnats ut till Premo. Undersöka om Premo har huvudnyckel eller ej. Se register hos Assa för vilken typ av nyckel Premo har. Ansvarig: Jonas Peterson
        - En borttappad nyckel av Rentec skedde för cirka ett år sedan. Se över vilka nycklar Rentec har. Ansvarig: Mikael Wiklund
    - Boappa
        - Inget brådskande.
    - Kodlås – kodbyte samt ändring av tidsintervall.
        - Lämna information i varje brevlåda med information om ny portkod en månad före byte. Ansvarig: Jonas Peterson
    -
10. Övrigt.
    - Kodlås till ytterdörr: Ingen fara så länge det går att återställa och det inte finns åverkan på dörren. Se över med sin egen hemförsäkring för att se om det önskade låset är godkänt.
    - Vid brott av stadgarna ska skriftlig varning ges till berörande.

11. Nästa möte.
    - 13 oktober klockan 19:00 hos Benny.

12. Avsluta mötet.

Sekreterare:

Matilda Jaber



Justerare:

Mikael Wiklund

